

新刊話題書・不動産関連書 ご担当者様 お世話になっております。  
サンルクスよりご案内になります。

# 売行好調！重版できました！

マンション、戸建、土地を売るとき

## 初めてでも 損をしない 不動産 売却のヒケツ

■著者：山本健司 ■定価：1650円(税込) ■ISBN：978-4-86113-698-6  
■四六版／並製／184ページ ■発行：サンルクス 発売：サンクチュアリ出版

目から  
ウロコ!

## 業界の誰も書けなかった 不動産売却のホント!

知らないうちに  
何百万円も  
損をさせられる?

不動産会社の  
担当者は客の  
味方ではない?

大手の会社でも  
ウソとごまかし  
だらけの実態?

目次

- 不動産売却の落とし穴、「両手仲介」に気をつける
- 「囲い込み」という、ごまかしのテクニックに乗らない
- 「お客さまがいます!」のウソを見破る
- 不動産会社は大手が良いとは限らない
- 不動産売却の流れを理解する
- 損をしないために選ぶべき媒介契約とは



人々の生き方が多様化し、家はライフステージに合わせて住み替えるモノになりましたが、不動産の売却にはブラックボックス的な商習慣が多く、わかりにくいことだらけです。そこにつけこみ、客の利益より、自社の利益を取る悪徳不動産業者が後を絶ちません。どうしたら、資産の価値を損なうことなく、損をしないで不動産を売ることができるのか、そのポイントをわかりやすくまとめました。

番線印

2刷重版出来

## 初めてでも損をしない 不動産売却のヒケツ

■著者：山本健司 ■定価：1650円(税込) ■ISBN：978-4-86113-698-6  
■四六版／並製／184ページ ■発行：サンルクス 発売：サンクチュアリ出版

ご注文数

ご担当者様名

条件：注文（フリー入帳）

冊

様

サンクチュアリ出版  
注文受付 FAX **03-5834-2508**

FAXの配信停止は**03-5834-2507**へご連絡下さい。  
(お手続きには、1週間程度お時間を)  
頂戴する場合がございます。

2021/8